

Moss

“TRANSFORMAMOS ESPACIOS EN SENTIMIENTOS”

Vivienda • Remodelación • Arquitectura



INTRODUCCIÓN

Cada proyecto comienza con una decisión.

La decisión de transformar un espacio en un lugar funcional, estético y pensado para quien lo habita.

En **Moss Remodelaciones** diseñamos y ejecutamos proyectos de vivienda cuidando cada detalle, desde la planeación hasta la entrega final.



QUIÉNES SOMOS

Somos Moss Remodelaciones, una empresa especializada en:

- Remodelaciones de vivienda
- Diseño arquitectónico
- Diseño de interiores
- Diseño y fabricación de mobiliario
- Obra civil



Creamos espacios funcionales, innovadores y duraderos, combinando diseño, técnica y ejecución responsable.

CÓMO TRABAJAMOS

Nuestro proceso está estructurado para brindarte claridad, control y tranquilidad durante toda la obra.

Trabajamos bajo 5 fases, que nos permiten garantizar resultados alineados al diseño aprobado y al presupuesto acordado.



FASES DEL PROYECTO

DISEÑO Y DECISIÓN

1

- Estudio del cliente
- Firma de contrato
- Reunión con cliente
- Diseño digital y socialización
- Aprobación de diseño

OBRA BLANCA

2

- Nivelación de muros y pisos
- Impermeabilización de zonas
- Alisamiento de superficies
- Repellado y estucado
- Montaje de techos

ENCHAPES Y PISOS

3

- Instalación de pisos
- Instalación de enchapes
- Instalación de accesorios

CARPINTERÍA

4

- Instalación completa de mobiliarios
- Instalación de electrodomésticos
- Mano de pintura final

ENTREGA

5

- Verificación de detalles
- Retiro de escombros
- Limpieza de obra total
- Entrega de proyecto

NUESTROS PLANES DE ACABADO



STANDARD



MEDIUM



PLUS

Contamos con tres opciones de acabado, pensadas para diferentes necesidades, estilos de vida y presupuestos. **Todas las opciones incluyen diseño, ejecución y acompañamiento profesional.**

OPCIÓN 1

STANDARD

Una opción funcional y eficiente, ideal para quienes buscan renovar su vivienda manteniendo materiales existentes y optimizando el presupuesto.



¿QUÉ INCLUYE?



- Acciones preliminares de desmonte de mobiliarios, batería sanitaria y demolición de enchapes (si aplica).
- Materiales y mano de obra para nivelación general de pisos.
- Revestimiento de muros con estuco (sellado y repellido).
- Alisamiento de techos.
- Instalación de esquineros plásticos internos reforzados.
- Instalación de pisos y enchape en cabina, baño, cocina y salpicadero.
- Instalación de mueble de baño, poceta, lavamanos y división en vidrio.
- Instalación de carpintería: puertas, closets, mueble inferior y superior de cocina.
- Instalación de mesón de cocina.
- Mano de obra y materiales para pintura blanca (2 manos, tipo 1)
- Retiro de escombros y aseo general total de obra.



STANDARD

Valor total aproximado
para un apto de 30m²:

\$30 - \$35 millones

OPCIÓN 2

MEDIUM

Una opción ideal para quienes desean mayor personalización, mejor iluminación y una propuesta de diseño más completa para su hogar.



¿QUÉ INCLUYE?

Incluye todo lo contemplado en la opción Standard, más:

- Revestimiento de techos y muros con estuco.
- Instalación de iluminación LED (luz blanca o cálida).
- Estructura de techos en Drywall.
- Enchape de baños con opción de enchape total.
- Instalación de batería sanitaria completa, griferías y accesorios.
- Carpintería adicional: barra tipo loft, mueble superior con opción de pintura alto brillo, muebles para sala de estar.
- Instalación de electrodomésticos elegidos.

MEDIUM



MEDIUM

Valor total aproximado
para un apto de 30m²:

\$36 - \$45 millones



OPCIÓN 3

PLUS

Nuestra opción más completa. Pensada para quienes buscan diseño de alto nivel, automatización, iluminación especial y máxima atención al detalle.





¿QUÉ INCLUYE?

Incluye todo lo contemplado en la opción Medium, más:

- Diseño especial de iluminación LED.
- Instalación de elementos para hogar automatizado.
- Incrustaciones especiales en baños.
- Instalación de elementos decorativos, cortinería, lámparas y accesorios.
- Pintura blanca o color de preferencia (2 manos, tipo 1).



PLUS

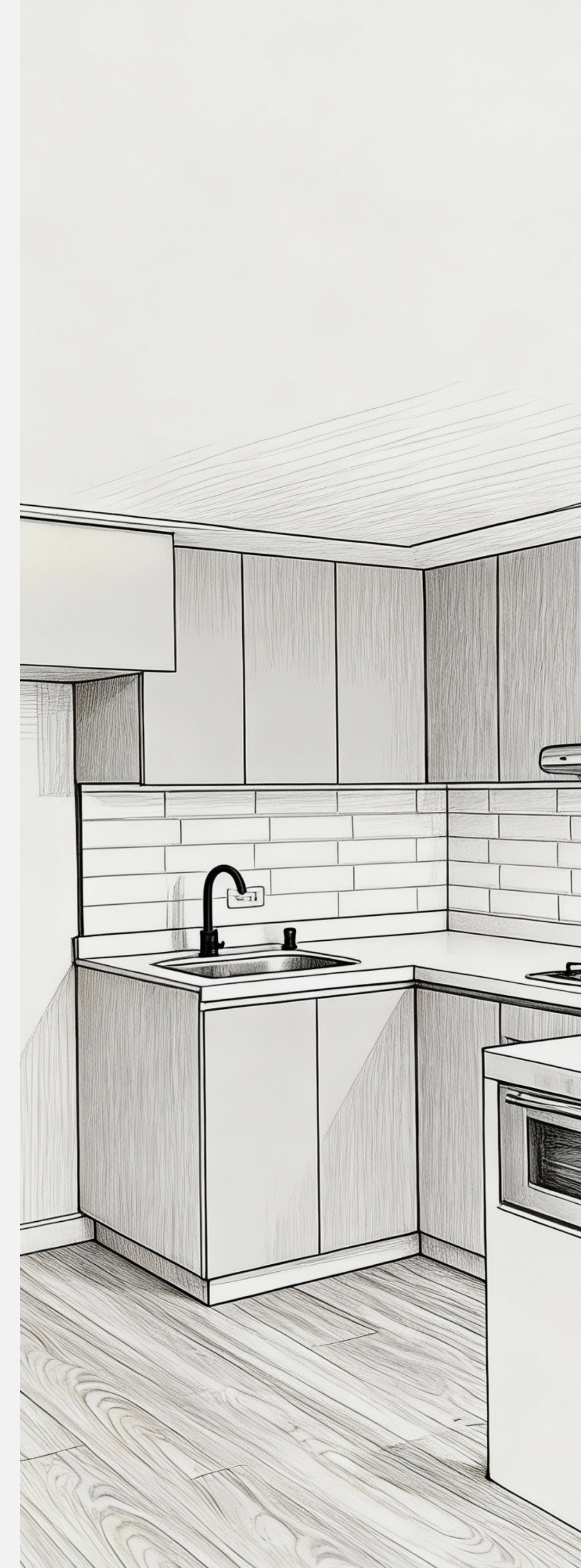
Valor total aproximado
para un apto de 30m²:

\$ 46 millones en adelante



CONDICIONES Y ALCANCES

- Los acabados son personalizables y pueden ajustar el valor final.
- Incluye contrato de obra legal con cláusulas de cumplimiento y garantías.
- Incluye modelado digital 3D del mobiliario y visualizaciones realistas.
- Se permite realizar ajustes antes de la ejecución en obra.
- Cotización vigente por 30 días.



MODALIDAD DE PAGO

Primer pago: 40%

- 10% para separar y formalizar la cotización
- 30% al inicio de obra

Segundo pago – 40%

- A los 15 días de iniciada la obra

Último pago – 20%

- Antes de iniciar la instalación de carpintería



OTROS SERVICIOS

Además de vivienda, también ofrecemos:



Diseño y remodelación de espacios comerciales



Proyectos institucionales




Oficinas corporativas



Diseño personalizado



REMODELACIONES

 Cll. 127 A No. 53 A -45, piso 7

 321 351 6016

 @mossremodelaciones